

# Report 2016

2016年度実績



福島県耐震化・リフォーム等推進協議会  
(福島県居住支援協議会)

# 消費者向けセミナー及び事業者向け講習会

消費者及び事業者向けセミナーとして、平成28年11月から翌年1月にかけて県内5会場で「家づくり・リフォームで後悔しないセミナー」、平成28年12月6日に住宅リフォーム推進協議会との共催により郡山市ミュールがくと館にて「長寿命化リフォームセミナー」を開催。このほか、10月1日に福島市福島テルサにて「歴史的建造物の活用が地域を元気にするセミナー」12月4日には福島市あづま運動公園民家園にて「茅の葺き方教室」を開催しました。また、事業者への情報提供としては、建築士定期講習会及び省エネ講習会において住宅リフォーム推進協議会並びに地域協議会作成のパンフレット等を配布しました。



「家づくり・リフォームで後悔しないセミナー」チラシ



家づくり・リフォームで後悔しないセミナー



「長寿命化リフォームセミナー」チラシ



長寿命化リフォームセミナー



「歴史的建造物の活用が地域を元気にするセミナー」チラシ



歴史的建造物の活用が地域を元気にするセミナー



「茅の葺き方教室」チラシ



茅の葺き方教室



木造住宅耐震診断講習会



民友カルチャー教室



家づくり・リフォームで後悔しないセミナー



家づくり・リフォームで後悔しないセミナー



家づくり・リフォームで後悔しないセミナー

## 高校生が参加する地域防災授業



高校生が参加する地域防災授業チラシ



木造住宅耐震診断の基礎知識 (福島県立福島工業高校)



現地調査・診断実務 (福島県立津工業高校)



地震の発生のメカニズム (福島県立津工業高校)



近年の地震災害と建築物耐震化の重要性 (福島県立津工業高校)



木造住宅耐震診断の基礎知識 (福島県立津工業高校)



調査結果のデータPC入力実務 (福島県立津工業高校)

## 事業者への情報提供



「住宅省エネルギー設計者講習会」 (福島市「福島県建設センター」)



「住宅省エネルギー設計者講習会」 (白河市「サンフレッシュ白河」)



「住宅省エネルギー設計者講習会」 (いわき市「いわき建設会館」)



「住宅省エネルギー施工技術講習会」 (会津若松市「会津アピオ」)



「住宅省エネルギー設計者講習会」 (郡山市「福島県農業総合センター」)



「住宅省エネルギー設計者講習会」 (南相馬市「道の駅南相馬」)



「住宅省エネルギー施工技術講習会」 (福島市「福島県建設センター」)



「住宅省エネルギー施工技術講習会」 (南会津町「田島建設会館」)

| 実施日時         | 実施概要                              | 場所                |
|--------------|-----------------------------------|-------------------|
| ●平成28年 11/21 | 「家づくり・リフォームで後悔しないセミナー」            | 郡山市「福島県農業総合センター」  |
| 11/24        |                                   | 会津若松市「福島県ハイテクプラザ」 |
| 11/29        |                                   | 福島市「福島県建設センター」    |
| 11/30        |                                   | いわき市「かんぼの宿 いわき」   |
| ●平成29年 2/7   | 小規模事業者向けセミナー                      | 郡山市「ビッグパレットふくしま」  |
| 2/16         | 「不良事業者による欠陥住宅・リフォーム詐欺から消費者を守るために」 | 郡山市「清稜山倶楽部」       |
| 2/17         |                                   | 会津若松市「会津技能センター」   |
| ●平成28年 10/1  | 「歴史的建造物の活用が地域を元気にするセミナー」          | 福島市「福島テルサ」        |
| 12/4         | 「茅の葺き方教室」                         | 福島市「あづま運動公園民家園」   |
| ●平成29年 1/27  | 「家づくり・リフォームで後悔しないセミナー」            | 福島市「福島民友新聞社」      |
| ●平成28年 9/26  | 高校生が参加する地域防災授業「地震発生のメカニズム」        | 福島市「県立福島工業高校」     |
| 9/7          |                                   | 会津若松市「県立津工業高校」    |
| ●平成28年 9/26  | 高校生が参加する地域防災授業「近年の地震災害と耐震対策の重要性」  | 福島市「県立福島工業高校」     |
| 9/7          |                                   | 会津若松市「県立津工業高校」    |
| ●平成28年10/17  | 高校生が参加する地域防災授業「木造住宅耐震診断の基礎知識」     | 福島市「県立福島工業高校」     |
| 10/26        |                                   | 会津若松市「県立津工業高校」    |
| ●平成28年11/15  | 高校生が参加する地域防災授業「現地調査・診断実務」         | 福島市「県立福島工業高校」     |
| 11/2         |                                   | 会津若松市「県立津工業高校」    |
| ●平成28年12/12  | 高校生が参加する地域防災授業「調査結果のデータPC入力実務」    | 福島市「県立福島工業高校」     |
| 12/16        |                                   | 会津若松市「県立津工業高校」    |
| ●平成28年 12/6  | リ推協企画の事業者向け講習会「長寿命化リフォームセミナー」     | 郡山市「ミュールがくと館」     |
| ●平成29年 2/24  | 事業者向け講習会「木造住宅耐震診断講習会」             | 福島市「福島県建設センター」    |

## 事業者向けへの情報提供

- 建築士定期講習会……………会津若松市他1ヶ所
- 住宅省エネルギー設計・施工技術講習会…福島市他12ヶ所

## 地域協議会総会

| 実施日時        | 実施概要     | 場所        |
|-------------|----------|-----------|
| ●平成28年 7/26 | 地域協議会理事会 | 福島市「杉妻会館」 |

住宅リフォーム地域協議会 通常総会を7月26日に福島市「杉妻会館」にて開催、平成27年度の事業報告、決算報告、平成28年度の事業計画(案)および収支予算(案)等について報告しました。



## 工事契約適正化アンケート集計分析

建設業許可業者の名義賃借により、瑕疵保険が無効になる事例があるため、事業者アンケートを行い集計分析しました。詳細はHPをご覧ください。



## 住宅リフォーム相談(常設窓口)



地域協議会事務所



地域協議会相談対応状況



地域協議会相談受付状況

## 被災者住宅再建支援

東日本大震災被災者再建支援のため、居住支援協議会事務局に相談窓口を常設し、延べ316件の相談対応をしました。11月4日に「住宅・福祉連携セミナー ともに生きる」とも生きる」を開催し、高齢者や障がい者など住宅確保要配慮者の安定居住について、行政機関及び福祉団体の皆様始め県民の皆様と共に考える機会を設けました。



「ともに生きる ともに生きるセミナー」



セミナーチラシ

| 年度                           | 相談件数           | 調査依頼件数 |
|------------------------------|----------------|--------|
| 平成19年度 (平成19年8/29~平成20年3/31) | 118件           | 26件    |
| 平成20年度                       | 172件           | 32件    |
| 平成21年度                       | 201件           | 38件    |
| 平成22年度                       | 309件           | 42件    |
| 平成23年度                       | 1,658件         | 731件   |
| 平成24年度 ★居住支援協議会設立            | 512件(312件)     | 31件    |
| 平成25年度                       | 519件(343件)     | 15件    |
| 平成26年度                       | 638件(463件)     | 11件    |
| 平成27年度                       | 469件(350件)     | 15件    |
| 平成28年度                       | 316件(203件)     | 9件     |
| 合計                           | 4,912件(1,671件) | 950件   |

※( )内の数字は、居住支援関係の相談件数

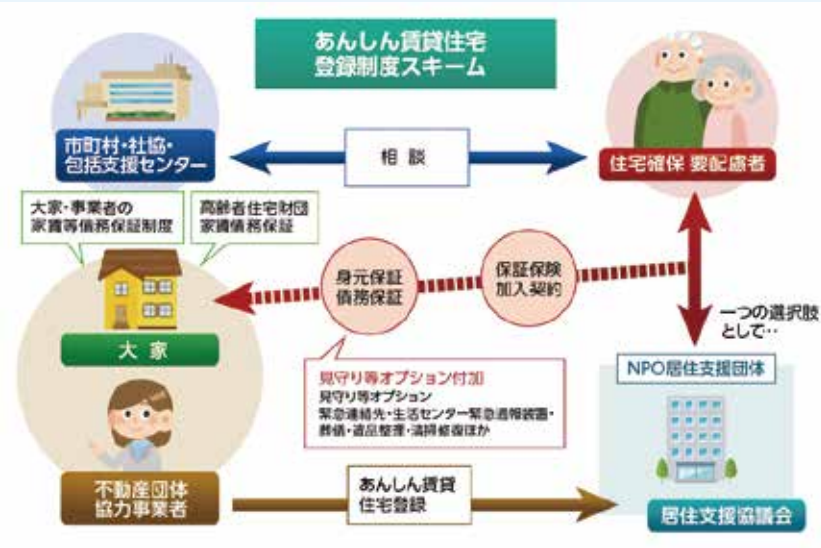
# 福島県居住支援協議会の取り組み



高齢者等地域見守りネットワークイメージ



高齢者等地域見守りネットワーク・サポートサービス  
http://f-mimamori.net/



あんしん賃貸住宅登録制度スキーム <http://fukushima-kyojushien.jp/anshin/>

## ・住宅確保要配慮者の安定居住支援

高齢者等地域見守りネットワークの構築とともに、住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅円滑入居を図るため、「あんしん賃貸住宅登録制度」を創設しました。



のぼり



ポスター



ステッカー

平成28年12月23日、東京都国際フォーラムでの「福島県避難者交流会・相談会」を開催。9月11日にいわき市鹿島ショッピングセンターにて「不動産フェア・相談会」、10月19～20日に郡山市ビッグパレットふくしまでの「ふくしま復興再生可能エネルギー産業フェア相談会」。平成28年9月から平成29年3月にかけて福島市、郡山市、会津若松市、伊達市、須賀川市にて「福島県ふるさとふくしま交流・相談事業個別相談会」。平成28年4月から平成29年3月にかけて「住宅再建相談会 いわき市」を全14回開催、5月から平成29年2月にかけて南相馬市にて「住宅再建相談会 南相馬市」を全4回開催しました。



「福島県避難者交流会・相談会」  
(東京都「国際フォーラム」)



「不動産フェア・相談会」  
(いわき市「鹿島ショッピングセンター」)



「ふくしま復興再生可能エネルギー産業フェア相談会」  
(郡山市「ビッグパレットふくしま」)



「ふるさとふくしま交流・相談事業個別相談会」  
(会津若松市「会津稽古堂」)



住宅再建相談会(出前相談会)

| 実施日時         | 実施概要                    | 場所                 |
|--------------|-------------------------|--------------------|
| ●平成28年 12/23 | 福島県避難者交流会・相談会           | 東京都「東京国際フォーラム」     |
| ●平成28年 9/11  | 不動産フェア・相談会              | いわき市「鹿島ショッピングセンター」 |
| 10/19～20     | ふくしま復興再生可能エネルギー産業フェア相談会 | 郡山市「ビッグパレットふくしま」   |
| 9/10         | 福島県ふるさとふくしま交流・相談事業個別相談会 | 郡山市「ビッグパレットふくしま」   |
| 11/12        |                         | 福島市「福島市民会館」        |
| 11/26        |                         | 会津若松市「会津稽古堂」       |
| ●平成29年 1/21  |                         | 伊達市「伊達ふれあいセンター」    |
| 3/19         | 須賀川中央公民館                |                    |
| ●平成28年 4/24  | 住宅再建相談会 いわき市            | いわき市文化センター         |
| 5/28         |                         | いわき市勿来市民会館         |
| 6/26         |                         | いわき市文化センター         |
| 7/23         |                         | いわき市文化センター         |
| 8/6          |                         | いわき市文化センター         |
| 8/20         |                         | 小名浜公民館             |
| 9/25         |                         | いわき市文化センター         |
| 10/29        |                         | いわき市文化センター         |
| 11/27        |                         | いわき市勿来市民会館         |
| 12/17        |                         | いわき市文化センター         |
| ●平成29年 1/21  |                         | いわき市文化センター         |
| 2/5          |                         | いわき市文化センター         |
| 2/25         |                         | 小名浜市民会館            |
| 3/18         |                         | いわき市文化センター         |
| ●平成28年 5/22  | 住宅再建相談会 南相馬市            | 南相馬市役所             |
| 7/10         |                         | 道の駅 南相馬            |
| 11/13        |                         | 南相馬市役所             |
| ●平成29年 2/19  |                         | 南相馬市役所             |

# 広報ツール

| 実施日時                      | 実施概要   | 場所       |
|---------------------------|--|----------|
| ●平成28年 7/22~<br>平成29年 2/6 | 消費者及び事業者への情報提供「地域協議会HPに団体推薦優良事業者の登録・更新・公開とリフォームに関する情報提供」     | 地域協議会HP  |
| ●平成28年 7/22~<br>平成29年 2/6 | 消費者及び事業者への情報提供<br>地域協議会広報「車両広告」                              | 県内       |
| 7/29                      | 地域協議会新聞広告「暑中見舞い」   | 福島民報新聞   |
| 7/30                      | 地域協議会新聞広告「暑中見舞い」   | 福島民友新聞   |
| 8/8                       | 地域協議会新聞広告「夏のリフォーム特集」   | 福島民報新聞   |
| 9/1                       | 地域協議会新聞広告「防災の日特集」  | 福島民報新聞   |
| 9/1                       | 地域協議会新聞広告「防災の日特集」  | 福島民友新聞   |
| 10/16                     | 地域協議会新聞広告「復興大使特集」  | 福島民報新聞   |
| ●平成29年 1/1                | 地域協議会新聞広告「謹賀新年」  | 福島建設工業新聞 |
| 1/1                       | 地域協議会新聞広告「謹賀新年」  | 福島建設工業新聞 |
| 1/1                       | 地域協議会新聞広告「謹賀新年」  | 福島民報新聞   |
| 1/4                       | 地域協議会新聞広告「謹賀新年」  | 福島民友新聞   |
| 1/4                       | 地域協議会新聞広告「新春住宅リフォーム特集」                                       | 福島民報新聞   |
| 1/5                       | 地域協議会新聞広告「新年住宅特集」  | 福島民友新聞   |
| ●平成28年 11/6               | 消費者及び事業者への情報提供<br>・セミナー告知・地域協議会新聞広告<br>「後悔しない家づくり・リフォームのすすめ」 | 福島民報新聞   |
| 11/6                      |  | 福島民友新聞   |
| 11/19                     |  | 福島建設工業新聞 |
|                           | 地域協議会作成資料(CD)  |          |



耐震リフォームガイド



地域協議会新聞広告「後悔しない家づくり・リフォームのすすめ」



住宅確保要配慮者のための住宅相談ガイドブック



啓発パンフレット

**安全・安心の住まいとまちづくり**  
**福島県耐震化・リフォーム等**  
**推進協議会**

**住まいの無料相談**

**☎024-563-6213**

広告

## 住宅リフォーム事業者登録制度の運営



ホームページ

地域協議会HPに「団体推薦優良事業者の登録・更新・公開とリフォームに関する情報提供」を行いました。

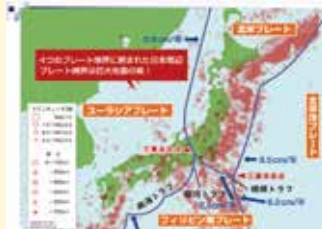
<http://fukushima-taishinreform.jp/>



安心事業者登録データベース  
(2017年7月現在725件)

地域協議会作成資料 (HP)

(CD)



公用車用マグネットシート



福島県耐震化・リフォーム等推進協議会、福島県居住支援協議会は、県をはじめとする行政機関や金融機関、商工経済団体や建築関係団体等が連携した、信頼できる機関です。

## 主な構成団体

- 福島県
- 県内各市町村
- 社会福祉法人 福島県社会福祉協議会
- 国立大学法人 福島大学
- 日本大学工学部
- 公立大学法人会津大学 会津大学短期大学部
- 独立行政法人 住宅金融支援機構 東北支店
- 東邦銀行 福島銀行 大東銀行
- 福島県信用金庫協会(福島・二本松・郡山・須賀川・白河・会津・あぶくま・ひまわりの各信用金庫)
- 東北労働金庫福島県本部
- 福島県商工会議所連合会
- 福島県商工会連合会
- 東北電力株式会社福島支店
- 公益社団法人 福島県宅地建物取引業協会
- 公益社団法人 全日本不動産協会 福島県本部
- 全国賃貸住宅経営者協会連合会 福島県支部(ちんたい協会福島) いわき支部(ちんたい協会いわき)
- 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 福島県支部
- 公益社団法人 福島県建設産業団体連合会
- 公益社団法人 福島県建築士会
- 福島県建築設計協同組合
- 一般財団法人ふくしま市町村支援機構
- 福島県総合設備協会
- 一般社団法人 福島県建築大工業協会
- 全建総連福島(福島県建設労働組合連合会)
- 福島県工務店協会
- 福島県アスベスト処理協会
- NPO法人 循環型社会推進センター
- 一般財団法人 ふくしま建築住宅センター
- 一般社団法人 福島県建設業協会
- 一般社団法人 福島県建築士事務所協会
- NPO法人市民協福島
- NPO法人福島県市民生活支援協議会
- 一般財団法人 福島県建築安全機構

## 業務内容

- 公平性と透明性を確保した相談対応と行政相談窓口との連携
- 県民、事業者、協議会会員への耐震化やリフォームに関する情報の提供
- 耐震化やリフォーム等に関する設計、施工に関する技術の向上と普及
- 地域経済や地域づくりに貢献する耐震化やリフォームに関する調査と研究
- 福島県耐震改修促進計画および市町村耐震改修促進計画ための支援
- 住宅セーフネット法に基づく居住支援協議会事業
- その他、協議会の目的を達成するために必要な事業

## ホームページ

現在ホームページでは耐震化リフォーム等に関する下記の情報を発信しております。

|             |                           |                 |                 |            |
|-------------|---------------------------|-----------------|-----------------|------------|
| 耐震改修・リフォーム  | 耐震診断                      | 情報コーナー          | 会員ページ           | 当協議会について   |
| FAQ         | 安心事業者検索                   | これまでの事業実績       | 助成制度について        | 目で見る東日本大震災 |
| 震災後の住宅相談Q&A | (おすすめの安心耐震改修・リフォーム事業者リスト) |                 | 東日本大震災後の取り組み報告  |            |
| リフォーム留意点    | 住宅相談集計報告書                 | ～相談事例から～消費者保護提言 | 住宅の耐震化に関するアンケート |            |

**相談無料**

いつでもお気軽におでかけください。  
お電話、FAX、メールもどうぞ。  
ご相談は無料です。(9:00～17:00/土・日・祝休日を除く)



**福島県耐震化・リフォーム等推進協議会**  
**電話相談窓口 024-563-6213**

ホームページ <http://www.fukushima-taishinreform.jp/>  
メールアドレス [info@fukushima-taishinreform.jp](mailto:info@fukushima-taishinreform.jp)

事務局 一般財団法人 福島県建築安全機構

〒960-8061 福島市五月町4-25 福島県建設センター5F  
TEL(024)529-5273 FAX(024)529-5274